

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОДОВИННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

#### от 28.10. 2024 г. № 165

|  |
| --- |
| «Об установлении земельного налога» |

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 12.07.2024 года № -176 ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Подовинного сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Установить на территории Подовинного сельского поселения земельный налог.

2.Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земли в следующих размерах:

2.1. 0,12 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 0,75 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи и центров обработки данных;

2.3. 0,3% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения аэродромов и посадочных площадок, используемых для обеспечения полетов легких и сверхлегких воздушных судов;

2.4. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющихся объектом налогообложения на территории поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 части второй Налогового кодекса РФ действуют в полном объеме.

4. Освободить от уплаты земельного налога:

- многодетные семьи имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

- инвалиды 1,2,3 группы;

- вновь создаваемые объекты аэродрома в течение первых пяти лет деятельности.

4.1. частично освободить от уплаты земельного налога 50 % следующие категории граждан, проживающих на территории Подовинного сельского поселения:

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством;

- физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу установлены Налоговым Кодексом РФ..

6. Считать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Подовинного сельского поселения Октябрьского муниципального района от 07.11.2017г. № 105 « Об установлении на территории Подовинного сельского поселения земельного налога»

- Решение Совета депутатов Подовинного сельского поселения Октябрьского муниципального района от 22.10.2018года № 135 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 105 от 07.11.2017 года «Об установлении на территории Подовинного сельского поселения земельного налога»»;

- Решение Совета депутатов Подовинного сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области от 08.11.2019года № 163 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Подовинного сельского поселения от 07.11.2017г.№ 105»;

- Решение Совета депутатов Подовинного сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области от 16.06.2022года № 78 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Подовинного сельского поселения от 07.11.2017г.№ 105»;

- Решение Совета депутатов Подовинного сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области от 14.04.2023года № 111 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Подовинного сельского поселения от 07.11.2017г.№ 105».

7. Решение опубликовать в районной газете «Октябрьская искра» и разместить на официальном сайте Администрации Подовинного сельского поселения в сети Интернет.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не раннее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава Подовинного сельского поселения Н.С. Шмидт